

속초 헤리엇 THE228 공동주택 입주자모집공고



- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 플랫폼은 청약홈 홈페이지(www.applphome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고액 상담 과정에서는 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약발행일 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용을 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 정확을 받는 것이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.7.22 일입니다. (청약자격조건인 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(속초시)은 「주택법」 제63조 및 제63조제2항에 의한 비영리주택지구 및 비영리개발지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 2022.02.28. 시행된 내린 자택한 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」을 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액													
<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 강릉도 속도시 건축과 - 34187(2022.07.13)로 입주자모집공고 승인</p> <p>■ 공급지역: 강릉도 속도시 청사동 649-12번지 일원</p> <p>■ 공급규모: 공동주택 지하2층, 지상3~4층 14개동 228세대(특별공급 99세대(기초신청 19세대, 신혼부부 37세대, 생애 최초 13세대, 다자녀가구 23세대, 노부모양육 7세대) 포함 및 부대 복리시설)</p> <p>■ 주차대수: 총 342대 (공동주택 339대, 근린생활시설 3대), 전기자동차 충전소 2개소 포함</p> <p>■ 공급대상</p>													
주택구분	주택건리번호	모델	주택형(전용면적(㎡))	약식	주목공급면적(㎡)	그 밖의 공용면적	계약면적	세대별 대지지분(㎡)	층대수	총공급	특별공급 세대수	일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수

주택구분	주택건리번호	모델	주택형(전용면적(㎡))	약식	주목공급면적(㎡)	그 밖의 공용면적	계약면적	세대별 대지지분(㎡)	층대수	총공급	특별공급 세대수	일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수						
														표기	주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공용(지하주차장)	면적
민영주택	2022000500	01	84.9649A	84A	84.9649	19.7918	104.7567	7.8964	42.8343	155.4874	185.2575	17	4	7	2	2	15	2	
		02	84.9649B	84B	84.9649	19.7918	104.7567	7.8964	42.8343	155.4874	185.2575	17	4	6	2	3	15	2	
		03	84.9649C	84C	84.9649	19.7918	104.7567	7.8964	42.8343	155.4874	185.2575	17	4	6	1	2	15	1	
		04	84.9649D	84D	84.9649	19.7918	104.7567	7.8964	42.8343	155.4874	185.2575	27	7	7	3	4	1	22	5
		05	84.9649E	84E	84.9649	19.7918	104.7567	7.8964	42.8343	155.4874	185.2575	46	2	9	5	1	17	29	
		06	84.9048F	84F	84.9048	20.0378	104.9426	7.8907	42.8040	155.6373	185.1265	14	2	5	1	1	2	11	3
		07	84.9048G	84G	84.9048	20.0378	104.9426	7.8907	42.8040	155.6373	185.1265	5	2				2	3	
		08	93.6819A	93	93.6819	21.2394	114.9213	8.7065	47.2289	170.8567	204.2641	19				3	1	4	15
		09	98.8419A	98	98.8419	22.2364	121.0783	9.1860	49.8303	180.0946	215.5150	27				3	1	4	23
		10	101.3143A	101A	101.3143	26.4084	127.7227	9.4157	51.0768	188.2152	220.9058	27				3	1	4	23
		11	101.3045B	101B	101.3045	25.2789	126.5834	9.4149	51.0718	187.0701	220.8844	27				3	1	4	23
합계											228	19	37	13	23	7	99	129	

II 공급금액 및 납부 일정																	
타입	타입	세부타입/일	층수	해당	공급금액					계약시	중도금(60%)						잔금(30%)
					건축비	대지비	부가세	계	계역시		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	

84A	84.9649A	110동	3층	9	274,000,000	155,800,000	429,800,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	128,940,000
	84.9649A	106,107,108, 109,110동	3층	9	277,800,000	158,000,000	435,800,000	43,580,000	43,580,000	43,580,000	43,580,000	43,580,000	43,580,000	43,580,000	43,580,000	130,740,000
	84.9649A	104,106,108, 109동	3층	7	279,800,000	159,100,000	438,900,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	131,670,000
84B	84.9649B	105,107,110동	2층	5	287,900,000	163,700,000	451,600,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	135,480,000
	84.9649B	107,108,109, 110동	2층	6	292,000,000	166,000,000	458,000,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	137,400,000
	84.9649B	104,106,108, 109동	2층	6	296,000,000	168,300,000	464,300,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	139,290,000
84C	84.9649C	106동	2층	1	297,000,000	168,900,000	465,900,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	139,770,000
	84.9649C	106동	2층	1	301,000,000	171,200,000	472,200,000	47,220,000	47,220,000	47,220,000	47,220,000	47,220,000	47,220,000	47,220,000	47,220,000	141,660,000
	84.9649D	102,103동	3층	7	296,000,000	168,300,000	464,300,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	46,430,000	139,290,000
84D	84.9649D	102,111,112 113,114동	3층	13	299,000,000	170,000,000	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
	84.9649D	101,111,112 113,114동	3층	7	303,100,000	172,300,000	475,400,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	142,620,000
	84.9649E	112,113,114동	4층	10	342,500,000	194,700,000	537,200,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	161,160,000
84E	84.9649E	101,102,103,106, 108,111,113,114동	4층	17	348,500,000	198,200,000	546,700,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	164,010,000
	84.9649E	101,106,107, 108,109,110동	4층	9	352,500,000	200,500,000	553,000,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	165,900,000
	84.9649E	104,105,106,107, 108,109,110동	3층,4층	10	355,600,000	202,200,000	557,800,000	55,780,000	55,780,000	55,780,000	55,780,000	55,780,000	55,780,000	55,780,000	55,780,000	167,340,000
84F	84.9048F	105,108,109동	1층	3	273,200,000	155,400,000	428,600,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	128,580,000
	84.9048F	104,105,107, 108,109동	1층,2층,3층	9	275,300,000	156,500,000	431,800,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	129,540,000
	84.9048F	104,107동	3층	2	279,300,000	158,800,000	438,100,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	131,430,000	
84G	84.9048G	107,108,109동	4층	3	346,100,000	196,800,000	542,900,000	54,290,000	54,290,000	54,290,000	54,290,000	54,290,000	54,290,000	54,290,000	162,870,000	
	84.9048G	104,105동	3층,4층	2	352,200,000	200,200,000	552,400,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	165,720,000	
	93.6819A	105,110동	1층	3	305,900,000	173,900,000	30,590,000	510,390,000	51,039,000	51,039,000	51,039,000	51,039,000	51,039,000	51,039,000	153,117,000	
93A	93.6819A	107,108,109동	1층	4	309,200,000	175,800,000	30,920,000	515,920,000	51,592,000	51,592,000	51,592,000	51,592,000	51,592,000	51,592,000	154,776,000	
	93.6819A	104,106,107 108,109,110동	1층	8	313,600,000	178,400,000	31,360,000	523,360,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	52,336,000	157,008,000	
	93.6819A	110,106동	1층	4	319,100,000	181,500,000	31,910,000	532,510,000	53,251,000	53,251,000	53,251,000	53,251,000	53,251,000	53,251,000	159,753,000	
98A	98.8419A	101,102,103,111, 112,113,114동	2층	17	335,100,000	190,500,000	33,510,000	559,110,000	55,911,000	55,911,000	55,911,000	55,911,000	55,911,000	55,911,000	167,733,000	
	98.8419A	102,111,112, 113,114동	2층	9	338,600,000	192,500,000	33,860,000	564,960,000	56,496,000	56,496,000	56,496,000	56,496,000	56,496,000	56,496,000	169,488,000	
	98.8419A	101동	2층	1	342,100,000	194,500,000	34,210,000	570,810,000	57,081,000	57,081,000	57,081,000	57,081,000	57,081,000	57,081,000	171,243,000	
101A	101.3143A	101,102,103,111, 112,113,114동	1층	16	349,800,000	198,900,000	34,980,000	583,680,000	58,368,000	58,368,000	58,368,000	58,368,000	58,368,000	58,368,000	175,104,000	
	101.3143A	101,102,111, 112,113,114동	1층	10	353,500,000	201,000,000	35,350,000	589,850,000	58,985,000	58,985,000	58,985,000	58,985,000	58,985,000	58,985,000	176,955,000	
	101.3143A	105동	1층	1	360,900,000	205,200,000	36,090,000	602,190,000	60,219,000	60,219,000	60,219,000	60,219,000	60,219,000	60,219,000	180,657,000	
101B	101.3045B	101,103,111, 112,113,114동	1층	21	352,800,000	200,600,000	35,280,000	588,680,000	58,868,000	58,868,000	58,868,000	58,868,000	58,868,000	58,868,000	176,604,000	
	101.3045B	102,111,112, 113,114동	1층	5	357,600,000	203,400,000	35,760,000	596,760,000	59,676,000	59,676,000	59,676,000	59,676,000	59,676,000	59,676,000	179,028,000	
	101.3045B	101동	1층	1	360,100,000	204,700,000	36,010,000	600,810,000	60,081,000	60,081,000	60,081,000	60,081,000	60,081,000	60,081,000	180,243,000	

III 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수												
구분	주택형	84A	84B									